

Unione dei Comuni <FEUDO D'ALI'>

COMUNI DI RAFFADALI - S. ELISABETTA - JOPPOLO GIANCAXIO E S. ANGELO MUXARO

#####

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI UN'AREA DA DESTINARE A CANILE INTERCOMUNALE

#####

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

- **Premesso che è intendimento** di questa Unione dei Comuni acquistare a prezzo di mercato un'area per la realizzazione di un canile intercomunale;
- **Ritenuta l'opportunità di eseguire una preliminare indagine di mercato** al fine di accertare, in tutti e 4 i Comuni dell'Unione, la disponibilità di aree rispondenti allo scopo, nonché di verificare la loro idoneità e la compatibilità della spesa;

RENDE NOTO

Che questa Unione intende compiere un'indagine di mercato finalizzata all'acquisto di un'area in proprietà da destinare alla costruzione di un canile intercomunale;

Il terreno in questione, per essere rispondente alle esigenze dell'Ente e nel rispetto della normativa in materia, dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- a) localizzazione in uno dei territori dei Comuni facenti parte di questa Unione;
- b) collegamento a strada pubblica, facilmente raggiungibile con i mezzi meccanici;
- c) forma regolare e pressoché pianeggiante;
- d) superficie di circa mq. 1500;
- e) ubicazione non lontana dai centri abitati dei Comuni dell'Unione;
- f) posizionamento in prossimità della rete idrica pubblica;
- g) Ubicazione in Prossimità della rete elettrica.
- h) non essere interessato da vincoli di inedificabilità o da servitù;
- i) esposizione verso sud, sud-est o sud-ovest.

I proprietari interessati possono consegnare a mano presso gli Uffici dell'Unione dei Comuni, situati in Raffadali nella Via Pisa n. 42, oppure trasmettere a mezzo del servizio postale,

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 18.00 DEL GIORNO 15 Novembre 2011

un plico chiuso, con l'indicazione del mittente, e con la seguente dicitura: **"Offerta per l'acquisto di un' area per la realizzazione di un canile intercomunale"**

S'informa che gli Uffici dell'Unione osservano il seguente orario di apertura:

- dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dei giorni di lunedì, mercoledì, giovedì, Venerdì;
- dalle ore 16,00 alle ore 18,00 dei giorni di martedì e venerdì.

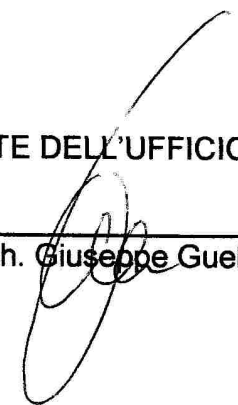
Il suddetto plico dovrà contenere:

- 1) offerta recante le generalità complete del proprietario del terreno da vendere, l'indirizzo, il recapito telefonico, la localizzazione dell'area, compresi identificati catastali e superfici, l'attuale destinazione urbanistica e l'indicazione del prezzo in cifre ed in lettere;
- 2) planimetria catastale del terreno;
- 3) dichiarazione di impegno a mantenere valida e ferma la propria offerta per un periodo di 18 mesi dal termine di ricezione dei plichi, da formalizzare con atto preliminare di vendita senza previsioni di penalità a carico dei contraenti.

Alla documentazione sopra elencata deve allegarsi copia fotostatica del documento di identità del proprietario.

Raffadali, lì _01 Ottobre 2011

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO



(Arch. Giuseppe Gueli)