

# **SCHEMA DISCIPLINARE DI GARA**

## **1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni devono pervenire entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6. del bando di gara;

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara di cui al punto 3.2. del bando, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**". e "**B - Offerta economica**".

## **Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- 1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura; (nel caso concorrente in possesso dell'attestato **SOA**):
- 2) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla OG3 Cat. I;
- 3) documentazione dimostrazione il possesso del requisito della regolarità contributiva, secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici n° 26/gab del 24/02/2006, adottato ai sensi dell'art. 1, comma 13, della legge regionale n° 29/11/2005, n° 16, pubblicato nella G.U.R.S. n° 12 del 10/03/2006 allegando il DURC in corso di validità e valevole per la partecipazione alle gare di appalto lavori pubblici. Le ditte che si avvalgano da quanto previsto dall'art. 6 del predetto Decreto 24/02/2006 dovranno certificare in base al modello predisposto da questa Stazione Appaltante, allegato lett. A);
- 4) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza e resa a pena di esclusione in un unico documento, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:
  - a) dichiara, indicandole specificamente una per una, a pena di esclusione, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38, lettere a), b), e), d), e), f), g), h, i), l m) e m-bis), m-ter) e m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. di cui ultime avvenute con la legge n° 106/2011;
  - b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

- e) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
- d) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

**(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA):**

- e) attesta di possedere, indicandoli, i requisiti previsti dall'articolo 90 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e ss.mm.ii., e in aggiunta, di essere iscritta al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura che autorizza l'attività per categoria analoga a quella relativa alla "Progetto di Massima- Per i lavori di messa in sicurezza dell'abitato urbano di Sant'Angelo Muxaro – Riparazione sottoservizi rete idrica e rete fognaria";
- f) elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- g) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- h) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto;
- i) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- j) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- k) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- l) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- m) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- n) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali, mano d'opera e delle analisi da impiegare o realizzare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- o) indica, a pena di esclusione, il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del D.P.R. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**(nel caso di concorrente clic occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2010):**

- p) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- q) indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 18 della legge 55/90 e successive modificazioni, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

**(nel caso di consorzi) :**

r) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

**(nel caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - non ancora costituito):**

s) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

t) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico);

**(nel caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - già costituito):**

5) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico.

6) cauzione provvisoria nella misura e nei modi previsti dall'art. 75 del D.P.R.n. 163/2006 e successive modificazioni, di cui ultime avvenute con la legge n° 106 del 12/07/2011, pari al 2% dell'importo indicato al punto 3.3. del bando;

7) impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva;

**(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000):**

8) dichiarazione del legale rappresentante di regolarità dell'impresa nei confronti della legge n. 68/99;

9) Dichiarazione, in base al modello allegato lett. B), resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n° 593 del 31/01/2006 dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici;

10) Dichiarazione, a pena di esclusione, con la quale l'impresa si impegna e si obbliga, qualora risultasse aggiudicataria, di comunicare all'Ente Appaltante un numero di conto corrente unico sul quale l'Ente Appaltante andrà a fare confluire tutte le somme relative all'appalto e che su tale conto corrente effettuerà tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o bonifico postale o assegno circolare non trasferibile. Dichiaro, altresì, a pena di esclusione, di rispettare quanto dettato dalla legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.;

Al fine delle comunicazioni di cui all'art. 79 del decreto Lgs. 163/2006 e s.m.i., questo Ente Appaltante, per motivi di speditezza ed economicità del servizio, utilizzerà la posta elettronica ed il fax. Si fa obbligo, pertanto, alle imprese partecipanti di comunicare il proprio indirizzo di posta elettronica. In mancanza dovrà essere indicato un indirizzo di fax, con esplicita autorizzazione a questo Ente ad utilizzarli per le comunicazioni di cui al citato art. 79. La comunicazione dovrà contenere, inoltre, l'impegno che gli eventuali allegati alle comunicazioni verranno visionati direttamente nel sito del Comune [www.comunedisantangelomuxaro.it](http://www.comunedisantangelomuxaro.it); ove questi, contestualmente alle comunicazioni, saranno pubblicati.

La dichiarazione di cui al punto 4) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Le dichiarazioni di cui al punto 4), lettera a) (limitatamente alle lettere b) e e) dell'articolo 38, del D.Lgs. n.163/2006 e

successive modificazioni) e lettere b) e e), a pena di esclusione, devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma L lettere b) e e) del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico – già costituito o da costituirsi la dichiarazione di cui al punto 5) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico.

**Per consentire una maggiore speditezza nella verifica della documentazione, si auspica che le dichiarazioni vengano prodotte nell'ordine sopra indicato.**

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, e 10, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

**Nella busta B'' devono essere contenuti a pena di esclusione, i seguenti documenti :**

**a)** dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente:

l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto, rispetto all'importo dei lavori a base di gara.

## **2. Procedura di aggiudicazione**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto 6.4. del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 4 lett. f) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- e) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- d) a sorteggiare, ai sensi dell'art. 48 del D.P.R.n. 163/2006 e successive modificazioni, un numero non inferiore al dieci per cento del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore.

Ai concorrenti sorteggiati che non siano in possesso dell'attestazione SOA, tramite fax inviato al numero indicato alla lettera o), della dichiarazione di cui al punto 4 dell'elenco dei documenti da inserire nella busta A - viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economica –finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dall'articolo 90 del D.P.R. n. 207 del 05/10 e ss.mm.ii..

**La documentazione da trasmettere è costituita:**

- 1) da un elenco dei lavori, di importo non inferiore all'importo di cui al punto 3.3 del bando, eseguiti nel quinquennio antecedente la data del bando, corredato dai certificati di esecuzione dei lavori, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); i lavori devono appartenere alla natura indicata al punto 3.5. del bando; hi alternativa, per i soggetti aventi sede negli stati aderenti all'Unione Europea, certificati attestanti l'iscrizione dei soggetti componenti il concorrente negli albi o

liste ufficiali del paese di residenza sulla base del medesimo requisito richiesto alle imprese aventi sede in Italia;

- 2) documento che dimostri che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non è inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando;
- 3) documentazione comprovante il possesso di adeguata attrezzatura tecnica;
- 4) dal certificato attestante l'iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dal quale si evinca che l'impresa è iscritta come esercitante l'attività per categoria analoga alla categoria di lavori da appaltare.

I documenti sono redatti nelle forme di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante che ha indetto la gara, o di una sua articolazione territoriale, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente. In sostituzione i concorrenti devono trasmettere una dichiarazione, che attesti le suddette condizioni. La Stazione Appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del DPR 163/2006 e successive modificazioni, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto 6.4. del bando per la seconda seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti speciali, contenuta nella busta A, ovvero le cui dichiarazioni non siano confermate;
- e) alla esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano presentato la documentazione attestante il possesso del requisito della regolarità contributiva, secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici n° 26/gab del 24/02/2006, adottato ai sensi dell'art 1, comma 13, della legge regionale n° 29/11/2005, n°16, pubblicato nella G.U.R.S. n° 12 del 10/03/2006, le cui comunicazioni da parte degli Enti Assicurativi sono negative;
- d) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici e all'Osservatorio regionale dei Lavori Pubblici ai fini dell'adozione dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni. La prova dei requisiti giunta tardivamente non determina la riammissione del concorrente ma è comunicata all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici e all'Osservatorio regionale dei Lavori Pubblici.

Successivamente il soggetto deputato all'espletamento della gara, in pubblica seduta, all'apertura delle buste "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche, anche di escluse e, quindi, all'individuazione dell'aggiudicatario con le modalità previste dal 1° comma lett. A dell'art. 19 dalla Legge Regionale n° 12 del 12/07/2011, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello a base d'asta, per tutti i lavori sia a corpo che a misura, che a corpo e misura, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con quattro cifre decimali, complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del bando e secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta. L'aggiudicazione sarà effettuata al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Leg.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii.. Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del 1° comma dell'art. 86 del predetto D.Leg.vo n. 163/2006. Non verrà applicato l'art. 87 comma 1 del predetto D.Leg.vo n. 163/2006. Nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procederà all'esclusione automatica e verrà applicato l'art. 86, comma 3, del sopraccitato decreto 163/2006. Non saranno ammesse offerte alla pari o in aumento.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione viene fatta all'offerta che risulta pari o che più si avvicina per difetto alla media dei ribassi delle offerte rimaste in gara, dopo la procedura di esclusione delle offerte di maggiore e minore ribasso, incrementata dallo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media.

La procedura di cui sopra non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci. Ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio deve essere effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari con offerte uguali.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara predispone, quindi, la graduatoria definitiva e redige il verbale di gara con l'individuazione dei concorrenti collocatisi al primo (aggiudicatario provvisorio) ed al secondo posto.

Qualora l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, la Stazione Appaltante, successivamente, procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria, l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs n. 163/2006 e successive modificazioni nonché della regolarità contributiva;

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi - posti in contenitori sigillati a cura del soggetto deputato all'espletamento della gara - saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità a cura di un soggetto espressamente individuato prima di concludere la prima seduta.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, etc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni il soggetto deputato all'espletamento della gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.

La Stazione Appaltante, oltre ai casi in cui l'ope legis è previsto lo scioglimento del contratto d'appalto, recederà in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub - contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n 252.

Sant'Angelo Muxaro, li 18/01/2012

Il Responsabile unico del procedimento  
Geom. Pietro Spoto

Il Responsabile dell'ufficio tecnico  
Arch. Raimondo Taibi